



Menetlusosalised

07.03.2024 nr 5-2/1328-1

### **Leisi alevikus Orissaare mnt 2a detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [05.03.2024 korraldusega nr 2-3/217](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Leisi alevikus Orissaare mnt 2a detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 0,5 ha hõlmab Leisi alevikus Orissaare mnt 2a (katastritunnus 40302:001:0415) ja Parkla (katastritunnus 40302:001:0408) katastriüksuseid ning osaliselt Väljaku (katastritunnus 40302:001:0323) ja Staadioni (katastritunnus 40302:001:0147) katastriüksuseid. Detailplaneeringu algatamisel määrati planeeringuala suuruseks ca 0,4 ha, kuid koostamise käigus on algset planeeringuala muudetud - planeeringuala on laiendatud Väljaku katastriüksuse põhjapoolses osas parkla planeerimiseks ja vähesel määral Staadioni katastriüksuse osas sademevee immutusala tarbeks. Vastuvõtmise korraldusega määrati uueks planeeringuala suuruseks ca 0,5 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ärihoone ehitamiseks, liikluskorralduse ja haljastuse lahendamine. Detailplaneering on Leisi valla üldplaneeringuga kooskõlas, kuna planeeringuala reserveeritud juhtotstarvet ei muudeta.

Planeeringualal moodustatakse olemasolevast Väljaku katastriüksusest uus katastriüksus Väljaku parkla. Lisaks muudetakse Parkla ja Orissaare mnt 2a katastriüksuste omavahelist piiri. Olemasolevate katastriüksuste sihtotstarbeid ei muudeta, uue moodustatava Väljaku parkla katastriüksuse sihtotstarbeks saab transpordimaa. Parkla ja Väljaku parkla kruntidele hoonestusala ette nähtud ei ole. Parkla krundile on planeeringulahenduses ette nähtud multifunktsionaalne väljakuala, mida osaliselt saab kasutada parklana. Väljaku katastriüksusest moodustatud Väljaku parkla krunt on planeeritud parkimiseks. Orissaare mnt 2a krundile on planeeritud üks hoonestusala, kuhu on lubatud üks põhihoone (ärihoone) ja üks kõrvalhoone (kuni 60 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga), suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 1100 m<sup>2</sup>, suurim lubatud peahoone kõrgus on 9 m, kõrvalhoonel 5 m.

Planeeringualale on kavandatud juurdepääsud Orissaare-Leisi-Mustjala maanteelt ja Upa-Leisi maanteelt. Planeeringulahenduses on arvestatud olemasolevate puudega ning neid soovitakse võimalikult suures mahus säilitada. Täpsem haljastuse lahendus selgub projekteerimise käigus. Liitumispunktid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga on planeeritud Orissaare mnt 2a kinnistu piiri vahetusse lähedusse Parkla katastriüksusel. Elektriliitumine on planeeritud olemasolevast alajaamast. Tuletõrjevee võtuks on kaks alternatiivi: 1) Orissaare mnt 1a//Bussipeatuse kinnistule uus maa-alune tuletõrje veehoidla varustatuna kuivhüdrandiga või 2) Väljaku parkla krundile uus maa-alune tuletõrje veehoidla kuivhüdrandiga. Planeeringuga on kavandatud realservituudid ja isiklikud kasutusõigused tehnovõrkudele.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 28.03.–10.04.2024.** Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees) ja Leisi teenuskeskuses Kooli tn 12, Leisi alevikus, ning digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-034/>. Küsimuste korral on kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

**Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 16.04.2024 kell 16.00** Leisi teenuskeskuses aadressil Kooli tn 12, Leisi alevik. Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee